



Acerta culmina con éxito el Construction Management del Hotel Gran Meliá Palacio de Isora, en Tenerife

Madrid, 18 de noviembre de 2008.- Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario, ha culminado con éxito la labor que la Sociedad Inversiones La Jaquita (formada por la Caja de Ahorros del Mediterráneo, Grupo Nyesa y Sol Meliá) le encomendó para su espectacular resort de categoría Cinco Estrellas Gran Lujo Palacio de Isora, en Guía de Isora, Tenerife.

Situado a orillas del mar, Gran Meliá Palacio de Isora abarca casi 78.300 metros cuadrados, cuenta con una espectacular piscina infinita de agua salada de 270 metros, 603 habitaciones suites y "seis garden villas", cuatro piscinas para adultos y dos infantiles, jardines privados e hidromasajes, zonas ajardinadas y deportivas, un centro de Yhi Spa, un Solarium, cinco restaurantes temáticos, seis bares, una vinoteca y más de 400 plazas de garaje para sus clientes.

Acerta ha realizado el **Construction Management** de este gran hotel, gestionando la planificación y la ejecución de la obra por lotes, con el objeto de cumplir de la manera más estricta con los plazos y costes fijados (36 meses y 170 millones de euros aproximadamente), garantizando que las calidades finales se ajustaran a lo previsto por Sol Meliá.

Por otra parte, dando un paso más en la integración y prestación de servicios de alto valor añadido a los clientes del sector hotelero, Acerta se ha encargado del **FF&E (Furniture, Fixture & Equipment)**, al colaborar en la gestión de compras y controlar el equipamiento y puesta en marcha de todas las instalaciones del complejo hotelero.

Además, dentro del Gran Meliá Palacio de Isora se han construido 3.000 metros cuadrados de espacio flexible y adaptable para reuniones y convenciones, en los que se encuentra un salón de casi 900 metros con capacidad para 1.000 personas; otro gran salón de 750 metros convertible en tres salones independientes; siete salas break outs de diferentes medidas y combinables entre sí y un Bussines Center que cuenta con cuatro salas de reuniones con conexiones de red y espacio para secretaría.

El Project & Construction Management ofrecen numerosas ventajas para las cadenas hoteleras, ya que el empleo de un sistema organizativo aplicado a la construcción logra rentabilizar al máximo cada presupuesto, controlando el coste, los plazos y la calidad de los proyectos, desde su concepción hasta la entrega de la obra. Estos sistemas consiguen, así, optimizar los recursos, proporcionando a cada cliente las soluciones más rentables e innovadoras que mejor se adaptan a sus necesidades.



ACERTA

Acerta es una compañía española líder en servicios de consultoría en el sector inmobiliario y de construcción. Especializada en Project Management o Dirección Integrada de Proyectos de la Construcción, aporta valor a los proyectos desde cualquiera de los servicios que ofrece, encontrando las mejores soluciones para asegurar costes, plazos y calidades.

El grupo canaliza su actividad a través de distintas unidades de negocio: Project Management, Construction Management, Postventa, Facility Management, Gestión Inmobiliaria, Infraestructuras, Arquitectura de Interior y Espacios Comerciales. Divisiones que operan en los diferentes subsectores del mercado: residencial, centros comerciales, oficinas, industrial, tercera edad, hoteles y sector público.

Acerta cerró el ejercicio 2007 con una actividad de 13,5 millones de euros, lo que supone un incremento de casi el 75% con respecto a 2006, con un volumen de contratación de más de 25 millones de euros y 50 proyectos en curso.

La compañía cuenta con oficinas tanto en España (Madrid, Barcelona, Málaga y Valencia) como en Portugal (Lisboa), Francia (París) y México (México D.F.).

Para más información:

Grupo R

Florita Vallcaneras / Rafael Rejas

Tel.: 915 766 218

Móvil: 670 619 318

florita.vallcaneras@grupor.es

rafael.rejas@grupor.es