



## **Acerta finaliza en Madrid el Management Contracting de un edificio de oficinas para Video Mercury Films**

**Madrid, 21 de abril de 2009.-** Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario y de la construcción, ha finalizado con éxito el Management Contracting de un vanguardista edificio de oficinas para la compañía Video Mercury Films, en la localidad madrileña de Pozuelo de Alarcón.

La edificación, obra del prestigioso estudio del arquitecto Rafael de La Hoz, forma un juego plástico de volúmenes de hormigón y cristal. El primero, denso y rotundo, se extiende en forma de "C" acabado en placas de aluminio, protegiendo una caja inmaterial de vidrio, transparente y permeable que alberga la actividad principal de las oficinas. Los dos laterales libres permiten una intensa luminosidad natural en el interior y una sensación de continuidad con el espacio que le rodea.

Este moderno edificio ocupa 3.716 metros cuadrados y está distribuido en cuatro plantas: sótano, planta baja y dos plantas superiores. La planta sótano está destinada a un aparcamiento con capacidad para 40 vehículos e incluye plaza para minusválidos. En la planta baja se encuentran el hall de entrada, la recepción y algunas oficinas, mientras que las dos plantas superiores están destinadas en su totalidad a oficinas.

Cuenta con un patio central, un descubierta y luminoso espacio recorrido por pasarelas, que une los distintos ámbitos de trabajo y las áreas menores de apoyo. La entrada principal, elevada por encima de la rasante y asentada sobre el basamento, se abre a un atrio con una interesante unión de luces y sombras provocada por la desmaterialización de la cubierta, que deja al desnudo las costillas de la estructura.

Video Mercury Films, compañía perteneciente a Enrique Cerezo, decidió recurrir a los servicios de la división de Construction Management de Acerta, cuyo equipo procedió a ejecutar la obra con el sistema Management Contracting. Este novedoso servicio de alto valor añadido para el promotor es muy habitual en países de cultura anglosajona, a pesar de no estar todavía muy desarrollado en España.

En Acerta están convencidos que su desarrollo en los próximos años será enorme, pues facilita llevar un control total de la obra en todos sus aspectos, consiguiendo importantes ahorros y permitiendo ampliaciones y modificaciones controladas tanto en coste como en plazo, además de garantizar que las calidades finales se ajustan a lo previsto por el promotor.

El Management Contracting ofrece al promotor la posibilidad de disponer de su propia constructora a medida para un proyecto concreto, personalizando cada trabajo, y sin intereses contrapuestos promotor-constructor. Además



de las ventajas del Construction Management (recuperar el protagonismo y control durante todo el proceso, diversificar el riesgo al desagregar en lotes, obtener un ahorro de costes al suprimir el coeficiente de paso y conseguir mayor facilidad para realizar cambios durante la ejecución), el Management Contracting supone para el promotor otros beneficios. La contratación por parte del gestor de los diferentes lotes evita por un lado, que el promotor lleve la carga administrativa de la gestión de los contratos y por otro, que asuma la responsabilidad del constructor.

## **ACERTA**

---

*Acerta es una compañía española líder en servicios de consultoría en el sector inmobiliario y de construcción. Especializada en Project Management o Dirección Integrada de Proyectos de la Construcción, aporta valor a los proyectos desde cualquiera de los servicios que ofrece, encontrando las mejores soluciones para asegurar costes, plazos y calidades.*

*El grupo canaliza su actividad a través de distintas unidades de negocio: Project Management, Construction Management, Postventa, Facility Management, Gestión Inmobiliaria, Infraestructuras, Arquitectura de Interior y Medio Ambiente. Divisiones que operan en los diferentes subsectores del mercado: hotelero, centros comerciales, oficinas, industrial, tercera edad, residencial y sector público.*

*Acerta cerró el ejercicio 2008 con una actividad de 26,5 millones de euros, lo que supone un incremento del 96% con respecto a 2007, con un volumen de obra gestionada de 120 millones de euros y 55 proyectos en curso.*

*La compañía cuenta con oficinas tanto en España (Madrid, Barcelona, Málaga y Valencia) como en Portugal (Lisboa), Francia (París), México (México D.F.) y Argelia (Argel).*

### **Para más información:**

#### **Grupo R**

Florita Vallcaneras / Catalina Jiménez

Tel.: 915 766 218

Móvil: 670 619 318

[florita.vallcaneras@grupor.es](mailto:florita.vallcaneras@grupor.es)

[catalina.jimenez@grupor.es](mailto:catalina.jimenez@grupor.es)