



SALSA INMOBILIARIA CONFÍA A ACERTA LOS SERVICIOS DE PROJECT MANAGEMENT Y POSTVENTA DE TRES DE SUS PROMOCIONES EN MÁLAGA

Madrid, 17 de junio de 2008.- Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario, ha sido elegida por la promotora Salsa Inmobiliaria para hacerse cargo de los servicios de Project Management, Dirección Facultativa en calidad de Arquitecto Técnico y Servicio Postventa en varios de sus proyectos.

Así, Acerta está realizando el project management y la dirección facultativa de arquitecto técnico (DEO) de la promoción Residencial Bahía, ubicada en Algarrobo, una localidad costera de la provincia de Málaga. Está previsto que el conjunto, que actualmente se encuentra en la fase de ejecución, cuente con una superficie de más de 15.000 metros cuadrados construidos y albergue 130 viviendas distribuidas en seis bloques adosados, de 1, 2 y 3 dormitorios, de entre 50 y 110 metros cuadrados.

La edificación en su conjunto la conforma una manzana exenta, compuesta por seis bloques adosados resueltos con seis plantas sobre la rasante (planta baja, cuatro pisos y ático), todos ellos con ascensor y patios de luces interiores de generosas dimensiones. Este recinto privado, situada a escasos 50 metros de la playa, cuenta con locales dedicados a garaje y zonas de aparcamiento en superficie, así como con una amplia zona ajardinada, piscina para adultos y de chapoteo para los más pequeños (270 metros cuadrados de lámina de agua) y una pista para la práctica del pádel.

Además del proyecto Residencial Bahía, Salsa Inmobiliaria ha apostado por Acerta para llevar a cabo la gestión del Servicio Postventa en dos de sus promociones: Punta del Faro II y Los Llanos de Baviera Golf, ubicadas en las poblaciones malagueñas de Torrox y Vélez respectivamente.

Salsa Inmobiliaria desarrolla el proyecto inmobiliario Punta del Faro II en Torrox (Málaga) que pretende satisfacer las demandas más exigentes con una promoción de 166 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Situadas en primera línea de playa, disponen de amplias terrazas, áticos con solarium privado e independiente, plaza de garaje con un trastero con acceso directo al interior, amplias zonas ajardinadas, jacuzzi y diferentes piscinas.

Los Llanos de Baviera Golf es la segunda de las promociones de Salsa Inmobiliaria desarrolla en Málaga, concretamente en Vélez (Málaga). Se trata de una promoción de 163 viviendas con amplias zonas ajardinadas, zonas deportivas, casa club y campo de prácticas.



Los trabajos que Acerta está realizando en ambas promociones son totalmente innovadores en el sector, ya que adicionalmente a las fases de pre-entrega, entrega y mantenimiento normalmente ofrecidas, incorpora una segunda fase de mantenimiento para todas aquellas viviendas que deban ser reparadas en caso de haberse vendido en un lapso considerablemente posterior a la gestión de la entrega del mayor porcentaje de viviendas de la promoción. Con este servicio, Acerta proporciona a Salsa Inmobiliaria la satisfacción del cliente final que buscan todos los promotores avalada por el know-how de un equipo que ha gestionado más de 7.000 viviendas desde la creación de esta Unidad de Negocio.

ACERTA

Acerta es una compañía española que ofrece servicios de consultoría técnica en el sector inmobiliario. Especializada en Project Management o Dirección Integrada de Proyectos de la Construcción, aporta valor a los proyectos desde cualquiera de los servicios que ofrece, encontrando las mejores soluciones para asegurar costes, plazos y calidades. El grupo canaliza su actividad a través de distintas unidades de negocio: Project Management, Construction Management, Postventa, Facility Management, Gestión Inmobiliaria, Infraestructuras, Arquitectura de Interior y Espacios Comerciales. Divisiones que operan en los diferentes subsectores del mercado: residencial, centros comerciales, oficinas, industrial, tercera edad, hoteles y sector público.

Acerta cerró el ejercicio 2007 con una actividad de 13,5 millones de euros, lo que supone un incremento de casi el 75% con respecto a 2006, con un volumen de contratación de más de 25 millones de euros y 50 proyectos en curso.

La compañía cuenta con oficinas tanto en España (Madrid, Barcelona, Málaga y Alicante) como en Portugal (Lisboa) y en Francia (París).

Para más información:

Grupo R

Isabel Lozano / Florita Vallcaneras

Tel.: 915 766 218

Móvil: 670 619 318

isabel.lozano@grupor.es

florita.vallcaneras@grupor.es