



## **Bouygues inmobiliaria confía a Acerta el Project Management de su centro comercial de medianas en Oleiros (La Coruña)**

**Madrid, 21 de diciembre de 2006.-** Acerta, empresa española de gestión de proyectos, ha sido elegida por Bouygues Inmobiliaria para desarrollar los servicios técnicos de Project y Facility Management en la construcción de un Parque Comercial de medianas superficies en el término municipal de Oleiros, La Coruña.

Las instalaciones contarán con una superficie total de aproximadamente 20.800 m<sup>2</sup> brutos alquilables (S.B.A) que se articularán en distintos espacios comerciales, de servicios y de restauración independientes entre sí. El espacio quedará distribuido en tres niveles: una superficie central de 13.400 m<sup>2</sup> y dos más de 3.600 y 3.800 m<sup>2</sup>.

El complejo contará también con zonas de aparcamiento común dispuestas en 4 alturas, con un número aproximado de 700 plazas y con comunicación vertical mediante ascensores desde las plantas de garaje hasta las plantas comerciales. Además, tendrá acceso directo desde la A-6 a la entrada de la población de Oleiros.

Los 11 locales comerciales que incluye el parque estarán dispuestos en dos plantas escalonadas, los cuales estarán destinados a las siguientes actividades: Supermercado, bricolaje, accesorios y reparación de automóvil, muebles y decoración, entre otros.

Acerta se encargará de la dirección de ejecución de la obra, sobre las misiones encomendadas al Arquitecto Técnico en la Dirección Facultativa de las obras concernientes a la totalidad del Complejo Inmobiliario, así como de la coordinación y pilotaje del proyecto y la ejecución de la obra.

Dado que en la construcción del complejo inmobiliario participarán diversas empresas, Acerta asume el pilotaje de las obras y la coordinación entre todos los intervinientes.



## **ACERTA**

---

*Acerta presta servicios de Project y Construction Management, auditorías técnicas, Facility Management, control de costes de construcción, Servicios de Postventa y asistencia técnica en todo tipo de proyectos inmobiliarios.*

*Con sedes en España (Madrid, Barcelona, Alicante y Granada) y Portugal, Grupo Acerta gestiona en la actualidad más de 500.000 m<sup>2</sup> de obras en los sectores residencial, oficinas, industrial, centros comerciales, tercera edad, hoteles y administración pública.*

### **Para más información:**

Isabel Lozano / Ana Morell

Román y Asociados

Tel. 91 591 5500

[i.lozano@romanyasociados.es](mailto:i.lozano@romanyasociados.es) / [a.morell@romanyasociados.es](mailto:a.morell@romanyasociados.es)