



## **Acerta realiza para Bouygues Inmobiliaria el project management de un edificio de oficinas del madrileño Parque Empresarial Cristalia**

**Madrid, 23 de julio de 2008.-** Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario, ha sido elegida para realizar el project management y la Dirección de Ejecución de Obra de un edificio de oficinas y aparcamiento situado en el madrileño Parque Empresarial Cristalia, que promueve Bouygues Inmobiliaria.

El edificio, que recibirá el nombre de Cristalia 4B, ha sido diseñado por el estudio del prestigioso arquitecto Rafael de La Hoz. El inmueble contará con seis alturas y dos plantas sótano destinadas a garaje. En total tendrá 18.763 metros cuadrados, de los cuales 12.137 metros quedarán sobre la superficie y el resto, 6.626 metros, bajo ella.

De planta triangular sobrerasante, el grueso del edificio estará situado en la V del vértice, lo que dejará un atrio central, cerrado en la parte superior por un lucernario.

El futuro Cristalia 4B se ejecutará mediante forjados postesados, como el resto de los edificios del parque empresarial, por lo que la planta de las oficinas estará libre de pilares. Además, estará revestido de una doble piel de muro cortina y bandejas de aluminio.

El proyecto se llevará a cabo mediante la desagregación en cuatro lotes: obra civil, fachadas, instalaciones y ascensores.

Este nuevo edificio forma parte del Parque Empresarial Cristalia, un complejo empresarial único en Madrid, con cerca de 92.000 metros cuadrados edificables, 32.000 metros de zonas verdes y más de 3.000 metros dedicados a zonas comerciales (guardería, restaurantes, comercios...). Situado en el Campo de las Naciones, se encuentra muy próximo a IFEMA y a tan sólo cinco minutos del centro y del aeropuerto de Madrid.

### **ACERTA**

---

*Acerta es una compañía española que ofrece servicios de consultoría técnica en el sector inmobiliario. Especializada en Project Management o Dirección Integrada de Proyectos de la Construcción, aporta valor a los proyectos desde cualquiera de los servicios que ofrece, encontrando las mejores soluciones para asegurar costes,*



*plazos y calidades. El grupo canaliza su actividad a través de distintas unidades de negocio: Project Management, Construction Management, Postventa, Facility Management, Gestión Inmobiliaria, Infraestructuras, Arquitectura de Interior y Espacios Comerciales. Divisiones que operan en los diferentes subsectores del mercado: residencial, centros comerciales, oficinas, industrial, tercera edad, hoteles y sector público.*

*Acerta cerró el ejercicio 2007 con una actividad de 13,5 millones de euros, lo que supone un incremento de casi el 75% con respecto a 2006, con un volumen de contratación de más de 25 millones de euros y 50 proyectos en curso.*

*La compañía cuenta con oficinas tanto en España (Madrid, Barcelona, Málaga y Alicante) como en Portugal (Lisboa) y en Francia (París).*

**Para más información:**

**Grupo R**

Isabel Lozano / Florita Vallcaneras

Tel.: 915 766 218

Móvil: 670 619 318

[isabel.lozano@grupor.es](mailto:isabel.lozano@grupor.es)

[florita.vallcaneras@grupor.es](mailto:florita.vallcaneras@grupor.es)