



## Acerta finaliza el Construction Management y los Servicios ECOP del Parque Comercial Oleiros, situado en La Coruña

**Madrid, 16 de diciembre de 2008.-** La compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario Acerta ha finalizado el Construction Management y los Servicios ECOP del Parque Oleiros, el primer parque de medianas superficies especializadas de La Coruña, ubicado con fachada a la carretera N- VI en el Concello de Oleiros.

Las obras de este parque comercial, promovido por Bouygues Inmobiliaria, se iniciaron en 2006 y finalizaron hace un mes. Abierto recientemente, su extensión -35.000 metros cuadrados construidos- lo convierte en uno de los espacios comerciales más grandes de la zona, pues dará servicio a una población aproximada de 300.000 habitantes a 20 minutos de distancia, tanto del Concello de Oleiros, en el que está situado, como de otros Concellos próximos, como Sada, Bergondo, Betanzos, Culleredo, Carral o Cambre.

El Parque Comercial Oleiros cuenta con una superficie total de aproximadamente 21.347 metros cuadrados brutos alquilables (S.B.A.). En este espacio se concentran locales de servicios, sobre todo dedicados al equipamiento del hogar y de la persona, así como restauración, independientes entre sí y que ocupan marcas como Aki, Kiabi, Merkal, Visionlab, Casa, Feu Vert o Supercor.

El complejo cuenta con zonas de aparcamiento público gratuito, con unas 744 plazas, de las cuales 14 son para minusválidos y 10 para familias para facilitar la visita al parque con carrito. Existe un novedoso sistema de conteo de vehículos que muestra al cliente el número de plazas de aparcamiento en tiempo real. Además, Parque Oleiros tiene acceso directo desde la autopista A-6 a la entrada de la población de Oleiros.

Acerta ha realizado el **Construction Management** de este Parque Comercial, gestionando los concursos para la contratación de las obras, en cuya construcción han participado diversas empresas; la dirección de ejecución de la obra, sobre las misiones encomendadas al Arquitecto Técnico en la Dirección Facultativa de las obras concernientes a la totalidad del Complejo Inmobiliario, y la supervisión de la ejecución de la obra. Acerta ha conseguido culminar con éxito el complejo, al cumplir con los plazos y costes fijados y garantizar que las calidades finales se ajustaran a lo previsto por Bouygues Inmobiliaria.



Paralelamente a la ejecución de la obra Acerta ha realizado la prestación de los **Servicios ECOP**, coordinando el desarrollo de la ejecución de las obras privativas en cada local y verificando que se ajustan al Anexo Técnico adjunto a cada contrato, al proyecto aprobado para el local y a las instalaciones generales del Parque Comercial.

## **BOUYGUES INMOBILIARIA**

---

*BOUYGUES INMOBILIARIA es una promotora multiespecialista, filial 100% de "Bouygues Immobilier" - líder de la promoción inmobiliaria en Europa.*

*Implantados en España desde 1990, Bouygues Inmobiliaria posee una experiencia sólida de casi 20 años en el mercado local, donde ha realizado numerosos proyectos de centros y parques comerciales, oficinas, hoteles y viviendas.*

## **ACERTA**

---

*Acerta es una compañía española líder en servicios de consultoría en el sector inmobiliario y de construcción. Especializada en Project Management o Dirección Integrada de Proyectos de la Construcción, aporta valor a los proyectos desde cualquiera de los servicios que ofrece, encontrando las mejores soluciones para asegurar costes, plazos y calidades.*

*El grupo canaliza su actividad a través de distintas unidades de negocio: Project Management, Construction Management, Postventa, Facility Management, Gestión Inmobiliaria, Infraestructuras, Arquitectura de Interior y Espacios Comerciales. Divisiones que operan en los diferentes subsectores del mercado: hotelero, centros comerciales, oficinas, industrial, tercera edad, residencial y sector público.*

*Acerta cerró el ejercicio 2007 con una actividad de 13,5 millones de euros, lo que supone un incremento de casi el 75% con respecto a 2006, con un volumen de contratación de más de 25 millones de euros y 50 proyectos en curso.*

*La compañía cuenta con oficinas tanto en España (Madrid, Barcelona, Málaga y Valencia) como en Portugal (Lisboa), Francia (París) y México (México D.F.).*

### **Para más información:**

#### **Grupo R**

Florita Vallcaneras / Rafael Rejas

Tel.: 915 766 218

Móvil: 670 619 318

[florita.vallcaneras@grupor.es](mailto:florita.vallcaneras@grupor.es)

[rafael.rejas@grupor.es](mailto:rafael.rejas@grupor.es)