

M2 *confidencial*

Confidencial nº 1354 - 30 Enero, 2

TITULARES

Los nuevos precios del mercado inmobiliario: promociones con descuentos del 25%

Las ventas de la industria cayeron un 11% en 2008

El precio de la vivienda en Reino Unido cae un 16,6% interanual en enero, según Nationwide

OHL ampliará el Puerto de Barcelona y el recinto de la Feria de Barcelona-Gran Via

Acerta inicia un Project management en Argelia

Exa Cataluña asesora a Mutuam

Detea se adjudica la construcción de 90 viviendas protegidas en Mairena del Aljarafe

En dos años se han creado una veintena de parques logísticos

A finales de 2008 se encontraban en funcionamiento 104 parques logísticos en España, con una superficie total de los mismos de 41 millones de metros², edificables en un 42%. Así se desprende de un informe elaborado por DBK en el que se asegura que el aumento de la demanda de espacios adecuados para el desarrollo de actividades logísticas y el apoyo de las administraciones públicas han impulsado el crecimiento del sector de parques logísticos en los últimos años, en una tendencia que se mantendrá a pesar de la coyuntura económica adversa. En el bienio 2007-2008 se inauguró una veintena de nuevos recintos, en su mayoría en Madrid y Cataluña. El fuerte crecimiento de la demanda de servicios logísticos externos y de instalaciones estratégicamente situadas, bien comunicadas y diseñadas específicamente para esta actividad, junto con el apoyo de las administraciones públicas, están estimulando el crecimiento de la red de parques logísticos.

Las áreas metropolitanas de Madrid y Barcelona, debido a su emplazamiento estratégico y amplia red de conexiones, así como por su gran importancia como centros de actividad económica, se han constituido en las zonas con un mayor número de parques logísticos. Así, en Cataluña se contabilizan 24 parques y 23 en la comunidad de Madrid. Sin embargo, la progresiva saturación y el incremento del precio del suelo han motivado un desplazamiento hacia provincias limítrofes en los últimos años y en las proximidades de las vías de comunicación entre ambas capitales. En la actualidad se están desarrollando más de un centenar de proyectos de construcción o ampliación de parques logísticos, de los que alrededor de medio centenar tienen prevista su apertura entre 2009 y 2010. Si se cumplen los plazos que los promotores manejan, a finales de este último año se encontrarían en funcionamiento en torno a 150 parques, lo que supondría un crecimiento superior al 20% anual. No obstante, la situación económica hace que estas previsiones deban ser recibidas con suma cautela.

INFORMES

Estos son los últimos informes de mercado que Metros² On Line pone a disposición de sus usuarios registrados:

Oficinas Madrid 2º trimestre 2008. EXA.

Informe sobre el mercado de oficinas de Madrid correspondiente al segundo



Nuevos precios del mercado inmobiliario: promociones con descuentos del 25%

La crisis económica está obligando a los promotores a ajustar sus precios, en ocasiones con importantes descuentos de hasta el 25%, según el índice El Preciome