

a toda su información: informes de mercado, noticias, especiales en formato descargable y mucho más...

#### 4 - Inclusión y mantenimiento de la ficha ampliada de su empresa en la base de datos de Metros<sup>2</sup> On Line por un año.

Incluya su empresa entre las destacadas de **Metros<sup>2</sup> On Line**. En su ficha puede incluir a sus directivos, sus delegaciones, la historia de su empresa o sus áreas de negocio.

Disfrute de esta excepcional Oferta de Suscripción por sólo **280.80 €** al año.

Puede ampliar esta información el la página de **Suscripción de Metros<sup>2</sup> On Line**, mandando un mail a [suscripcion@metros2.com](mailto:suscripcion@metros2.com) o por teléfono en el **91 574 52 09**.  
**Muchas gracias.**

## Nº ACTUAL

Número 181, Marzo 2009



Podrá encontrar los siguientes especiales descargables en **Metros<sup>2</sup> On Line**

### El precio de los alquileres bajó un 2,3% durante el primer trimestre de 2009, según facilismo.com

El coste de la vivienda en alquiler en España se redujo un 0,7% durante el mes de marzo de 2009, acumulando una bajada del 9,08% en el último año, según los datos ofrecidos por el portal inmobiliario facilismo.com. Tras conocer el dato del mes de marzo, el primer trimestre de 2009 cierra con un descenso en el precio de los alquileres del 2,3%, una caída que contrasta con el incremento del 3,42% que sufrieron durante mismo periodo de 2008. De los tres primeros meses del presente año, enero fue el que registró una mayor bajada en el coste de los alquileres, con un registro del -1,25%, mientras que en febrero la caída fue más suave (-0,39%).

En la actualidad, el metro cuadrado de alquiler en España cuesta 7,63 euros al mes, lo que para una vivienda de 70 metros<sup>2</sup> supone una renta de 534 euros mensuales. Teniendo en cuenta que una hipoteca para una vivienda similar se traduce en una cuota de 711 euros al mes (Euribor 1,909 + 0,75% a 25 años), el alquiler permite en este momento un ahorro de 177 euros todos los meses, es decir, pagar un 24,9% menos que la hipoteca. Los alquileres más económicos los encontramos en Extremadura, con un precio medio por metro<sup>2</sup> de 5,27 euros al mes, seguida de Murcia (5,68 euros/m<sup>2</sup>) Castilla-La Mancha (5,8 euros/m<sup>2</sup>). Por el contrario, el País Vasco registró los arrendamientos inmobiliarios más caros de España, con un coste de 10,59 euros/m<sup>2</sup>, bien Madrid también terminó el mes muy cerca de la comunidad vasca, con 10,51 euros/m<sup>2</sup>.

Su

### Acerta finaliza en Madrid el management contracting de un edificio para Video Mercury Films

Acerta ha finalizado el management contracting de un vanguardista edificio de oficinas para la compañía Video Mercury Films, en la localidad madrileña de Pozuelo de Alarcón. La edificación, obra del estudio del arquitecto Rafael de La Hoz, forma un juego plástico de volúmenes de hormigón y cristal. El



Nueva sede de Video Mercury Films.

primer, denso y rotundo, se extiende en forma de C acabado en placas de aluminio, protegiendo una caja inmaterial de vidrio, transparente y permeable que alberga la actividad principal de las oficinas. Los dos laterales libres permiten una intensa luminosidad natural en el interior y una sensación de continuidad con el espacio que le rodea. Este moderno edificio ocupa 3.7162 metros<sup>2</sup> y está distribuido en cuatro plantas: sótano, planta baja y dos plantas superiores.

La planta sótano está destinada a un aparcamiento con capacidad para 40 vehículos e incluye plaza para minusválidos. En la planta baja se encuentran el hall de entrada, la recepción y algunas oficinas, mientras que las dos plantas superiores están destinadas en su totalidad a oficinas. Cuenta con un patio central, un descubierta y luminoso espacio recorrido por pasarelas, que une los distintos ámbitos de trabajo y las áreas menores de apoyo. La entrada principal, elevada por encima de la rasante y asentada sobre el basamento, se abre a un atrio con una interesante unión de luces y sombras provocada por la desmaterialización de la cubierta, que deja al desnudo las costillas de la estructura.

Subir