



ACERTA CULMINA CON ÉXITO EL CONSTRUCTION MANAGEMENT DEL HOTEL GRAN MELIÁ PALACIO DE ISORA *18/11/2008*

Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario, ha culminado con éxito la labor que la Sociedad Inversiones La Jaquita (formada por la Caja de Ahorros del Mediterráneo, Grupo Nyesa y Sol Meliá) le encomendó para su espectacular resort de categoría Cinco Estrellas Gran Lujo Palacio de Isora, en Guía de Isora, Tenerife.

Situado a orillas del mar, Gran Meliá Palacio de Isora abarca casi 78.300 metros cuadrados, cuenta con una espectacular piscina infinita de agua salada de 270 metros, 603 habitaciones suites y “seis garden villas”, cuatro piscinas para adultos y dos infantiles, jardines privados e hidromasajes, zonas ajardinadas y deportivas, un centro de Yhi Spa, un Solarium, cinco restaurantes temáticos, seis bares, una vinoteca y más de 400 plazas de garaje para sus clientes.

Acerta ha realizado el Construction Management de este gran hotel, gestionando la planificación y la ejecución de la obra por lotes, con el objeto de cumplir de la manera más estricta con los plazos y costes fijados (36 meses y 170 millones de euros aproximadamente), garantizando que las calidades finales se ajustaran a lo previsto por Sol Meliá.

Por otra parte, dando un paso más en la integración y prestación de servicios de alto valor añadido a los clientes del sector hotelero, Acerta se ha encargado del FF&E (Furniture, Fixture & Equipment), al colaborar en la gestión de compras y controlar el equipamiento y puesta en

marcha de todas las instalaciones del complejo hotelero.

Además, dentro del Gran Meliá Palacio de Isora se han construido 3.000 metros cuadrados de espacio flexible y adaptable para reuniones y convenciones, en los que se encuentra un salón de casi 900 metros con capacidad para 1.000 personas; otro gran salón de 750 metros convertible en tres salones independientes; siete salas break outs de diferentes medidas y combinables entre sí y un Bussines Center que cuenta con cuatro salas de reuniones con conexiones de red y espacio para secretaría.

El Project & Construction Management ofrecen numerosas ventajas para las cadenas hoteleras, ya que el empleo de un sistema organizativo aplicado a la construcción logra rentabilizar al máximo cada presupuesto, controlando el coste, los plazos y la calidad de los proyectos, desde su concepción hasta la entrega de la obra. Estos sistemas consiguen, así, optimizar los recursos, proporcionando a cada cliente las soluciones más rentables e innovadoras que mejor se adaptan a sus necesidades.