



ACERTA FINALIZA EL MANAGEMENT CONTRACTING DE UN EDIFICIO DE 122 VIVIENDAS PROMOVIDO POR FORTIUS REAL ESTATE EN SAGUNTO 22/01/2009

Este proyecto es el primero que la compañía Fortius Real Estate lleva a cabo en la Comunidad Valenciana. El edificio consta de siete plantas y se estructura en cuatro bloques unidos por tres núcleos de comunicaciones verticales. El responsable de este singular diseño ha sido el prestigioso estudio de arquitectura barcelonés L35.

Los 16.660 metros cuadrados edificados de este proyecto han permitido trabajar con diseños muy versátiles. Las viviendas están distribuidas en 17 dúplex, 16 áticos y 89 viviendas de una sola planta, consiguiéndose así una gran variedad de espacios capaces de amoldarse a las diferentes necesidades de los potenciales compradores. El inmueble cuenta, además, con nueve locales comerciales.

ACERTA FINALIZA EL MANAGEMENT CONTRACTING DE UN EDIFICIO DE 122 VIVIENDAS PROMOVIDO POR FORTIUS REAL ESTATE EN SAGUNTO 22/01/2009

Este proyecto es el primero que la compañía Fortius Real Estate lleva a cabo en la Comunidad Valenciana. El edificio consta de siete plantas y se estructura en cuatro bloques unidos por tres núcleos de comunicaciones verticales. El responsable de este singular diseño ha sido el prestigioso estudio de arquitectura barcelonés L35.

Se trata de un proyecto diferenciador, que rompe con la monotonía del entorno que le rodea gracias al uso de diferentes materiales en la fachada, a sus amplias terrazas y a una agradable zona interior, con zona de recreo, jardín y piscina.

Fortius decidió recurrir a los servicios de la división de Construction Management de Acerta, cuyo equipo procedió a ejecutar la obra con el sistema Management Contracting, a través del cual se encargó de contratar y dirigir el trabajo de los distintos contratistas. Este tipo de contratación ofrece al cliente la ventaja de poder beneficiarse de los potenciales ahorros provenientes de una adecuada gestión de las compras y de un riguroso control presupuestario en las obras. El objetivo es proporcionar al promotor una herramienta de control global del proceso, cuya flexibilidad le permita adaptar la construcción a las necesidades y los cambios de su proyecto.

El responsable de la división Acerta Construction Management, Julio León, está convencido de que este sistema de construcción, muy habitual en países de cultura anglosajona, “a pesar de no estar todavía muy desarrollado en España, tiene un importante potencial de crecimiento y va a ser cada vez más demandado en el futuro. Estamos tan convencidos de la eficacia de un servicio como éste, que el año que viene vamos a centrar nuestra estrategia de crecimiento en potenciar este tipo de productos y servicios técnicos de alto valor añadido para el promotor”.

El Management Contracting ofrece al promotor la posibilidad de disponer de su propia constructora a medida para un proyecto concreto, personalizando cada trabajo, y sin intereses contrapuestos promotor-constructor. Además de las ventajas del Construction Management (recuperar el protagonismo y control durante todo el proceso, diversificar el riesgo al desagregar en lotes, obtener un ahorro de costes al suprimir el coeficiente de paso y conseguir mayor facilidad para realizar cambios durante la ejecución), el Management Contracting supone para el promotor otros beneficios. La contratación por parte del gestor de los diferentes lotes evita por un lado, que el promotor lleve la carga administrativa de la gestión de los contratos y por otro, que asuma la responsabilidad del constructor.

El éxito de proyectos como el llevado a cabo para Fortius en Sagunto es la mejor tarjeta de presentación de este novedoso servicio que oferta Acerta, que no sólo ha conseguido finalizar dicha promoción en tiempo y coste sino también importantes ahorros respecto al método convencional, y un claro ejemplo de su eficacia y compromiso en el sector inmobiliario.