

Acerta realiza para Bouygues Inmobiliaria el project management de un edificio de oficinas del madrileño Parque Empresarial Cristalia

Acerta, compañía de consultoría técnica en el sector inmobiliario, ha sido elegida para realizar el project management y la Dirección de Ejecución de Obra de un edificio de oficinas y aparcamiento situado en el madrileño Parque Empresarial Cristalia, que promueve Bouygues Inmobiliaria.

El edificio, que recibirá el nombre de Cristalia 4B, ha sido diseñado por el estudio del prestigioso arquitecto Rafael de La Hoz. El inmueble contará con seis alturas y dos plantas sótano destinadas a garaje. En total tendrá 18.763 metros cuadrados, de los cuales 12.137 metros quedarán sobre la superficie y el resto, 6.626 metros, bajo ella.

De planta triangular sobrerasante, el grueso del edificio estará situado en la V del vértice, lo que dejará un atrio central, cerrado en la parte superior por un lucernario.

El futuro Cristalia 4B se ejecutará mediante forjados postesados, como el resto de los edificios del parque empresarial, por lo que la planta de las oficinas estará libre de pilares. Además, estará revestido de una doble piel de muro cortina y bandejas de aluminio.

El proyecto se llevará a cabo mediante la desagregación en cuatro lotes: obra civil, fachadas, instalaciones y ascensores.

Este nuevo edificio forma parte del Parque Empresarial Cristalia, un complejo empresarial único en Madrid, con cerca de 92.000 metros cuadrados edificables, 32.000 metros de zonas verdes y más de 3.000 metros dedicados a zonas comerciales (guardería, restaurantes, comercios...). Situado en el Campo de las Naciones, se encuentra muy próximo a IFEMA y a tan sólo cinco minutos del centro y del aeropuerto de Madrid.

